



Журнал

Объекты недвижимого имущества
Группы НЛМК к сдаче в аренду

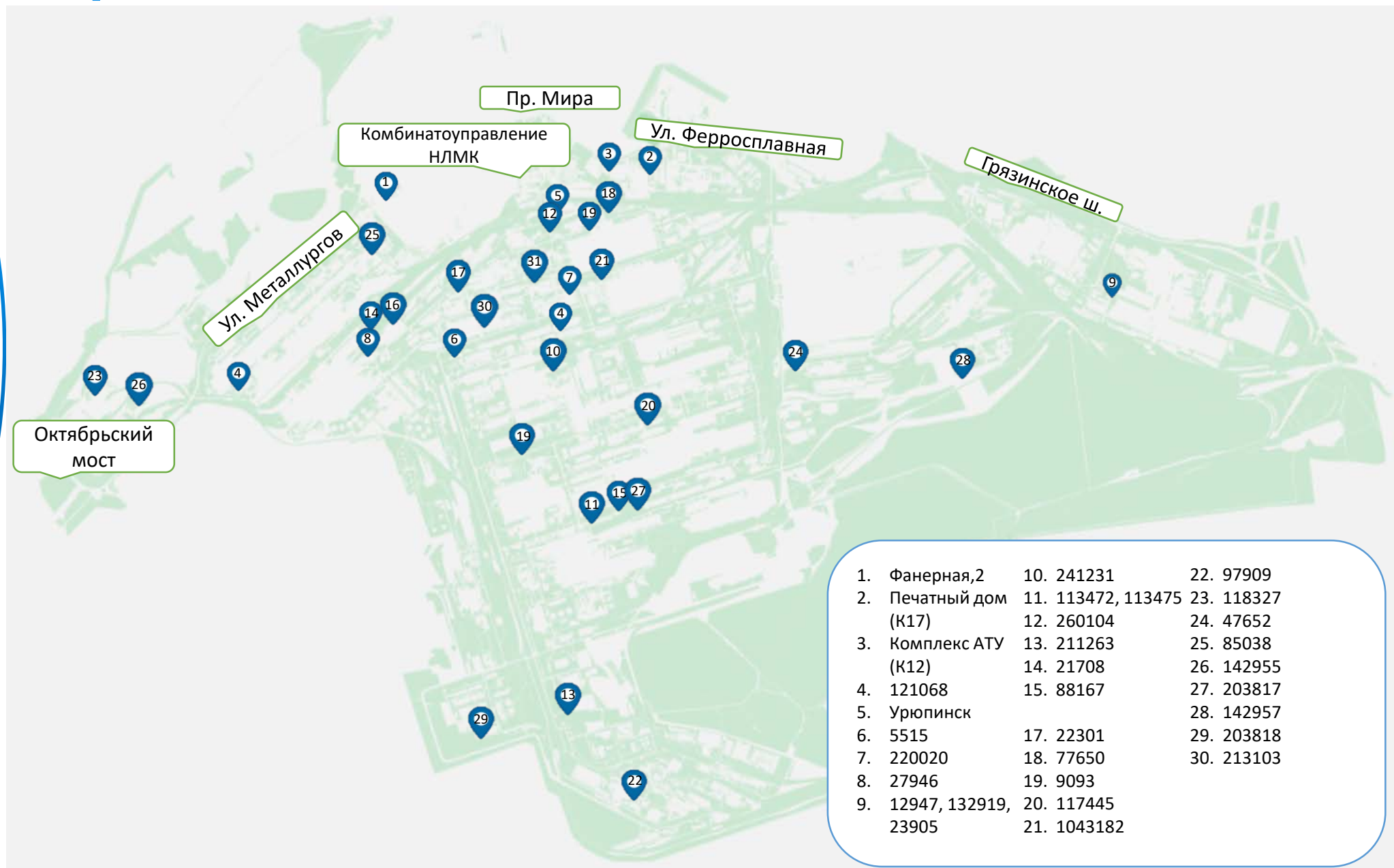
май 2025

Содержание

1. ПАО «НЛМК»
 - о Склад/гараж
 - о Административно-производственное
 - о Бани (раздевалки-душевые)
2. ООО «ВИЗ-Сталь»
3. ПАО «ВИЗ»
4. АО «СГОК»
5. АО «Алтай-Кокс»

НЛМК

Карта местоположения



ПАО «НЛМК»

Комплексы



1 Комплекс объектов по адресу Фанерная, 2



Инвентарный номер объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости	КН ЗУ, на котором расположен объект недвижимости	Наименование объекта по данным ИС	Общая площадь объекта, кв. м.
11939	48:20:0035001:4819	48:20:0035001:234	Здание гаража кирпичного	1797,6
11954	48:20:0035001:4819	48:20:0035001:234	Здание гаража металлического	
11956	48:20:0035001:4819	48:20:0035001:234	Здание гаража	
40670	48:20:0035001:1124	48:20:0035001:234	Здание готовой продукции	560,2
40661	48:20:0035001:1127	48:20:0035001:234	Здание деревообрабатывающего цеха с монтажным цехом	854
104743	48:20:0035001:1125	48:20:0035001:234	Здание мойки	113,5
40666	48:20:0035001:5105	48:20:0035001:234	Здание лесосушки	414,1
40665	48:20:0035001:1140	48:20:0035001:234	Здание склада горючих материалов	516,5
11955	48:20:0035001:1126	48:20:0035001:234	Здание склада	294
104619		48:20:0035001:234	Здание Станции техобслуживания	670,1
40664	48:20:0035001:1137	48:20:0035001:234	Здание электромастерских	289,5
236704	48:20:0035001:234	48:20:0035001:234	земельный участок	21495



2 Комплекс объектов Печатный дом



Инвентарный номер объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Наименование объекта по данным ИС	Общая площадь объекта, кв. м.
153612		48:20:00000000:33582	Гараж на три машины	100,1
25583		48:20:00000000:33582	Здание гаража	22
39101	48:20:0035001:4499	48:20:00000000:33582	Здание типографии N1 2-х этажное ЛОТ	3307,6
40677	48:20:0035001:4499	48:20:00000000:33582	ЗДАНИЕ ТИПОГРАФИИ N2 ОДНОЭТАЖНОЕ ЛОТ	3307,6
153614		48:20:00000000:33582	Механическая мастерская N1	22,7
153615		48:20:00000000:33582	Механическая мастерская N2	41,8
153611		48:20:00000000:33582	Склад лакокрасочных материалов	23,6
153613		48:20:00000000:33582	Столярная мастерская	43,4



3 Комплекс объектов АТУ



Инвентарный номер объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Компания/ Предприятие Группы НЛМК	Наименование объекта по данным ИС	Общая площадь объекта, кв. м.
113214		48:20:0000000:32843	ПАО "НЛМК"	Здание гаража	525
113261		48:20:0000000:32843	ПАО "НЛМК"	Здание металлического склада	87
113447	48:20:0035001:4673		ПАО "НЛМК"	Здание склада	398,7
114001		48:20:0000000:32843	ПАО "НЛМК"	Здание гаража	162,8
154045	48:20:0035001:4675	48:20:0000000:32843	ПАО "НЛМК"	Здание склада	526,2
113691		48:20:0000000:32843	ПАО "НЛМК"	Забор вокруг территории	



ПАО «НЛМК»

Склад/гараж



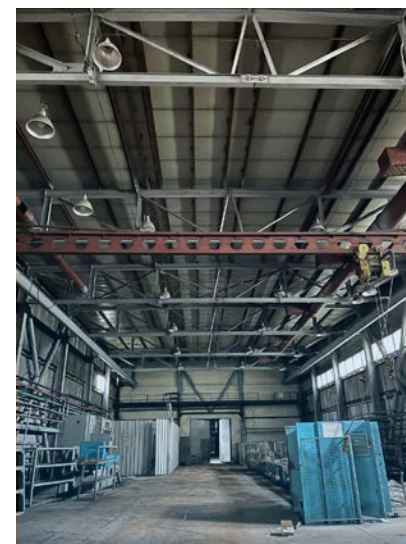
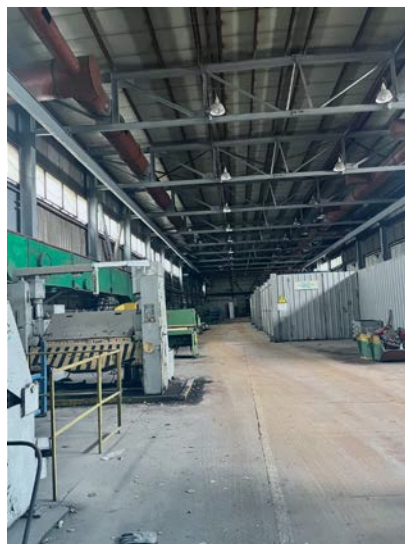
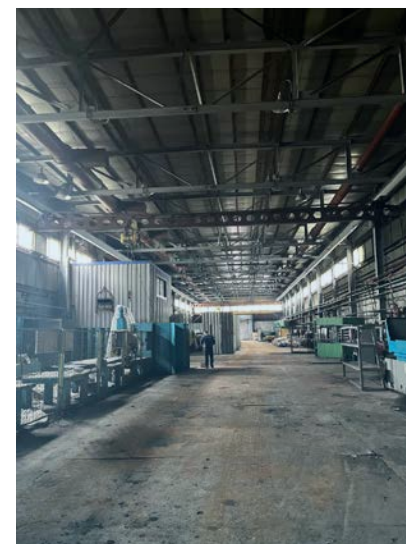
4 Склад/гараж

ИН	121068
Наименование	Боксы для стоянки автопогрузчиков
Группа	Аренда Группа 1
Сдано в аренду	Всего 7 боксов, 4 используются ЦРМО и 1 ЦТАиЭО для спецтехники
Категория	Гараж
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение - нет
Площадь (свободная)	275,52 (62)



5 Склад/гараж

ИН	60961/60962/58001
Наименование	Здание склада механизированного «Урюпинск»
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное. Возможно использовать как холодный склад
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение - нет
Площадь (свободная)	864



6 Склад/гараж

ИН	5515
Наименование	Здание участка по переработке цинкового дросса
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Склад
Состояние	Неудовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	864
Примечание	Есть кран-балки, но состояние неизвестно. Необходим ремонт. При производстве работ возможно сдавать как холодный склад



7 Склад/гараж

ИН	220020
Наименование	Здание склада вспомогательных материалов ЦПП
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	240



8 Склад/гараж

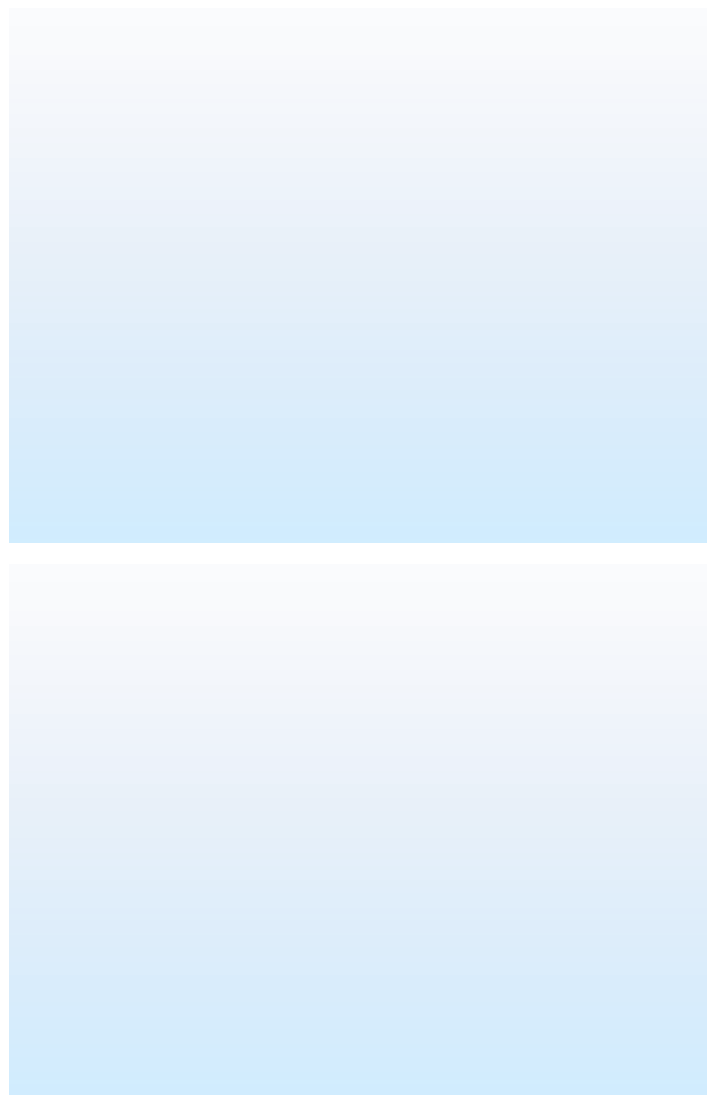
ИН	27946
Наименование	Насосная станция второго подъёма 1
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	703



9 Склад/гараж



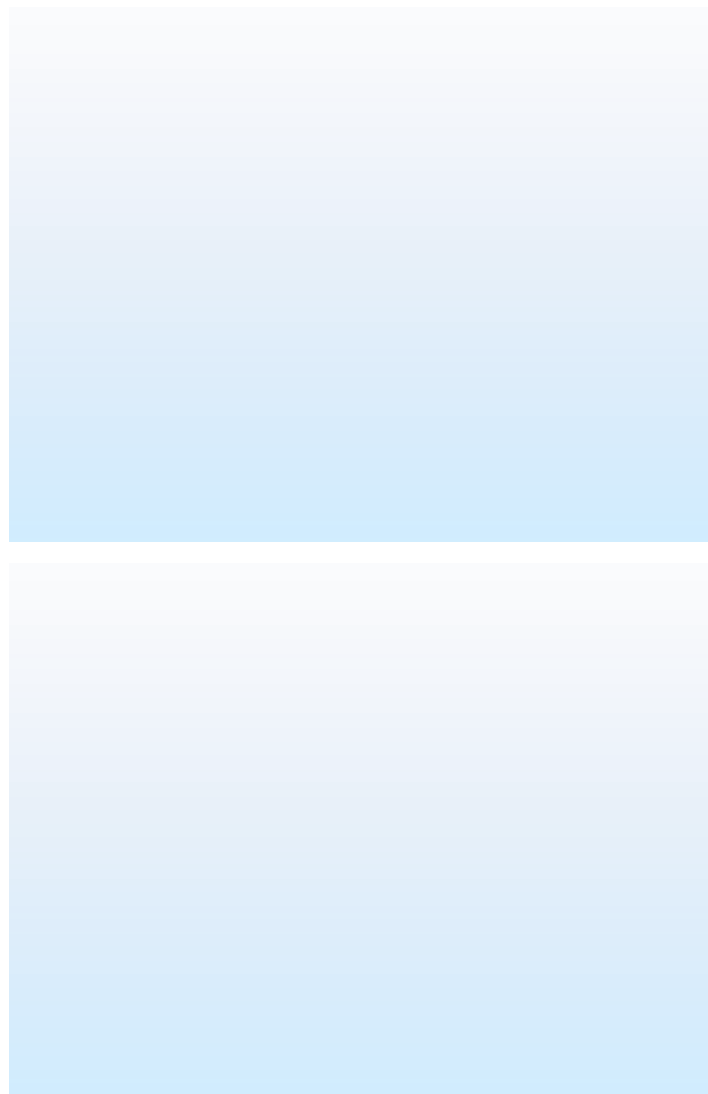
ИН	12947
Наименование	Здание гаража для автомашин АГП
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Склад-гараж
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет (возможно подключить, но проблематично) Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	210



9 Склад/гараж



ИН	132919
Наименование	Блок капитальных гаражей
Группа	Аренда Группа 3
Сдано в аренду	Нет
Категория	Склад-гараж
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет (возможно подключить, но проблематично) Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	234



ИН	241231
Наименование	Здание склада горюче-смазочных материалов ЦЛМ
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	60



ИН	113472
Наименование	Здание склада ЛПП
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Частично используется ПАО НЛМК. Свободно 5 из 6 боксов площадью ~80 кв.м
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное. Возможно использовать в качестве склада. Здание на огороженной территории. Доступ в выходные затруднен
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет
Площадь (свободная)	443,75 (~360 кв.м)



ИН	260104
Наименование	ЗДАНИЕ ГАРАЖА на 10 мест (цех труб и металлоизделий)
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Гараж
Состояние	Неудовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	(38,2 кв.м и 57,8 кв.м)



ИН	211263
Наименование	Здание для хранения оборудования
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	32,2
Примечание	Выведено из эксплуатации. Для заселения людей непригодно. Наподобие кладовой ранее использовалось помещение.



14

Склад/гараж



ИН	21708
Наименование	Здание гаража
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Гараж
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет (возможно восстановить) Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	50 (50)



ПАО «НЛМК»

Административно- производственные



НЛМК

ИН	88167
Наименование	Здание автоматической телефонной станции 3000 ЦТД
Группа	Аренда Группа 3
Сдано в аренду	Нет
Категория	Административно-производственное
Состояние	Неудовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да (внутри нет разводки) Отопление – да (ведется замена) Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	5267,5 кв.м (~2000 кв.м)
Примечание	Свободны 3 и 4 этажи. Ведется замена системы отопления. Необходим ремонт



ИН	22301
Наименование	Здание инструментального отделения
Группа	Аренда Группа 1
Сдано в аренду	Нет
Категория	Производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение – да
Площадь (свободная)	1379,8
Примечание	Кран-балка есть



ИН	23905
Наименование	Здание для кислородных баллонов АГП
Группа	Аренда Группа 3
Сдано в аренду	Нет
Категория	Производственное
Состояние	Неудовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	47,6 кв.м



ИН	77650
Наименование	Здание насосной станции перекачки нитризованных стоков
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Административно-производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	1296 кв.м



ИН	9093
Наименование	Здание монтажного участка двухэтажное Конвертерный цех 2
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Административно- производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	280 кв.м
Примечание	Подключение к сетям через проект



ИН	117445
Наименование	Здание паропреобразовательной установки
Группа	Аренда Группа 3
Сдано в аренду	Нет
Категория	Административно-производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	2422,7 кв.м
Примечание	Необходим ремонт



ИН	1043182
Наименование	Здание насосной станции
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Административно-производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	1914,5 кв.м
Примечание	Внутренний осмотр здания не производился



ИН	97909
Наименование	Здание станции Новодоменная
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Административно-производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	1188,7 кв.м



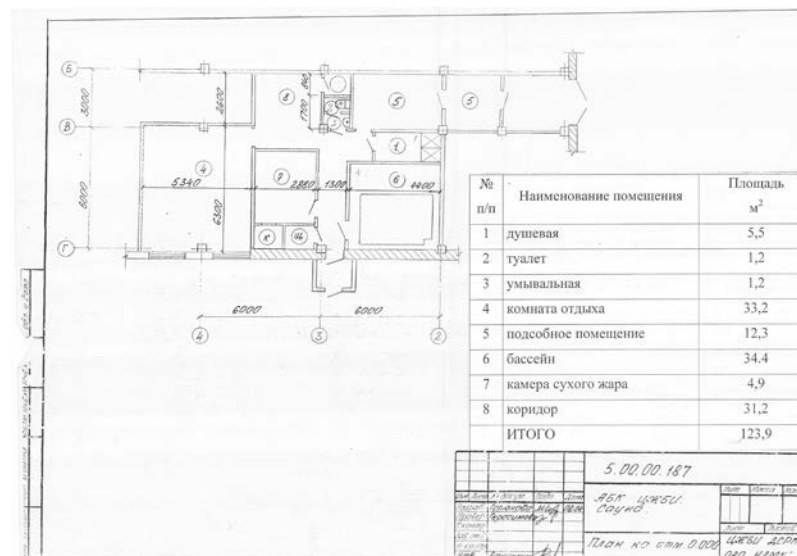
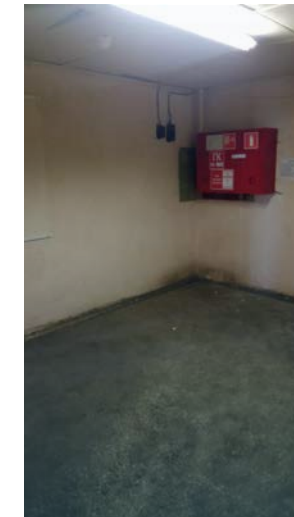
ПАО «НЛМК»

Бани (раздевалки- душевые)



НЛМК

ИН	118327
Наименование	Здание АБК ЖБИ сауна
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Неудовлетворительное, требуется ремонт
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение - нет
Площадь (свободная)	123,9
Примечание	Находится в отдалении от основной промплощадки (ЦПМШ)



ИН	47652
Наименование	Здание административно-бытового корпуса № 2 (баня/сауна)
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение – да
Площадь (свободная)	2628 (130 кв.м)

ИН	47652
Наименование	Здание административно-бытового корпуса № 2 (баня/сауна)
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение – да
Площадь (свободная)	2628 (130 кв.м)

ИН	132610
Наименование	Здание бытового корпуса с теплым переходом АГП (сауна)
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	581
Примечание	Отдалено от основной промплощадки (Агломерационное производство)



ИН	142955
Наименование	Сауна АБК-2 ОПДШ
Группа	Аренда Группа 3
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	126
Примечание	Отдалено от основной промплощадки (ЦПМШ)



ИН	203817
Наименование	Нежило помещение, выделенное из здания АТС под баню
Группа	Аренда Группа 3
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	216

ФОТО

ИН	142957
Наименование	Сауна АБК ОПДШ
Группа	Аренда Группа 3
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	220



ИН	203818
Наименование	Часть здания под баню-сауну
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – подведено к зданию, необходима разводка внутри Отопление – да Водоснабжение – да
Площадь (свободная)	320



ИН	213103
Наименование	Оздоровительный комплекс
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Бани (раздевалки-душевые)
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да (аварийное) Отопление – да Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	200

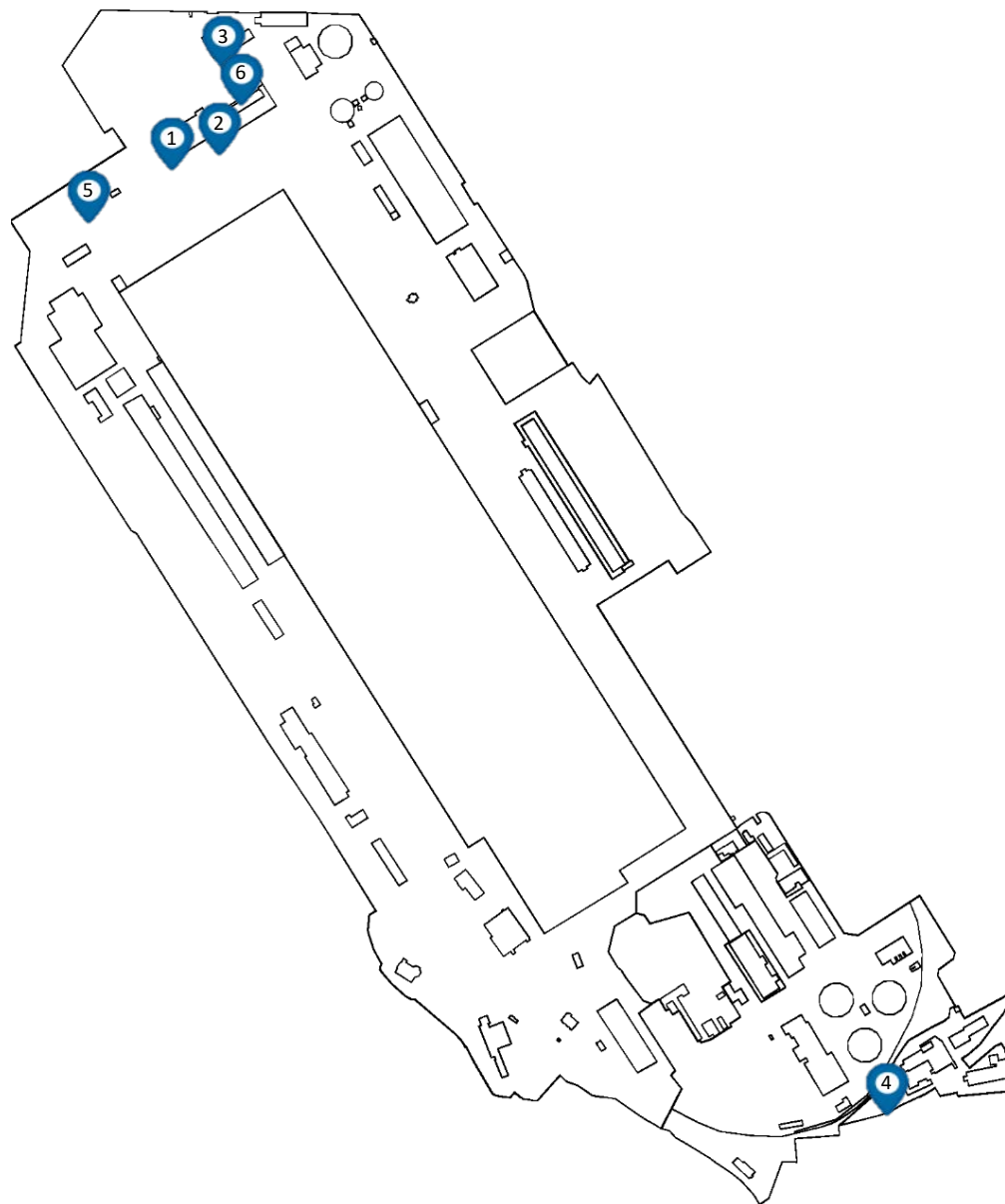


ООО «ВИЗ-Сталь»

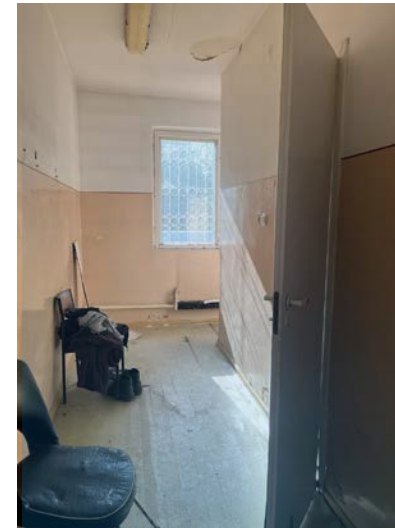
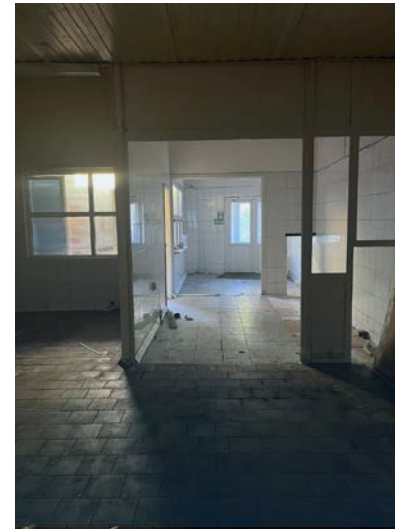
НЛМК



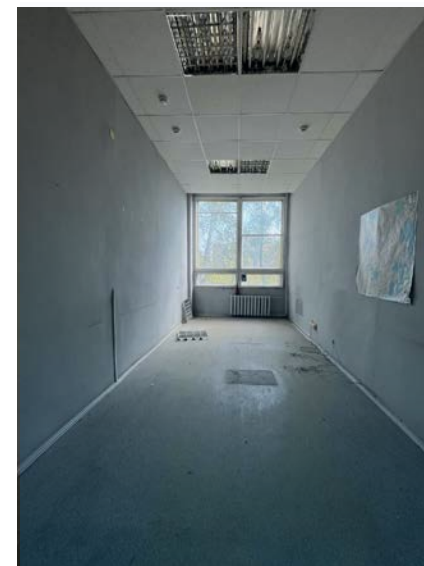
Карта местоположения объектов



ИН	1001870 и 1001871
Наименование	Литер 84 (Жуковские колбасы)
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Производство – 1 этаж Офис – 2 этаж
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да (2 этаж) Водоснабжение – да
Площадь (свободная)	259,8+85,4



ИН	100001
Наименование	Здание АТСК и ЦТД
Группа	Аренда Группа 1
Сдано в аренду	Частично используется ВИЗ-Сталь. Часть 1 и 3 этажа свободны
Категория	АБК
Состояние	Удовлетворительное. Части помещений необходим косметический ремонт
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение да
Площадь (свободная)	4308,7 (200)



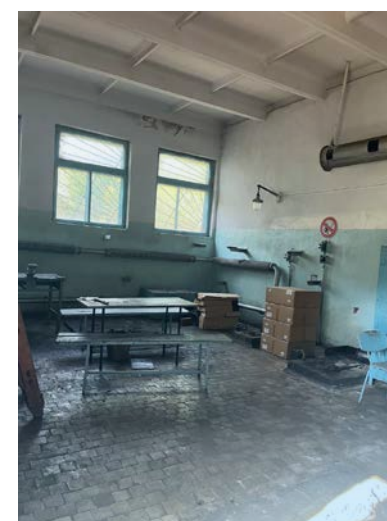
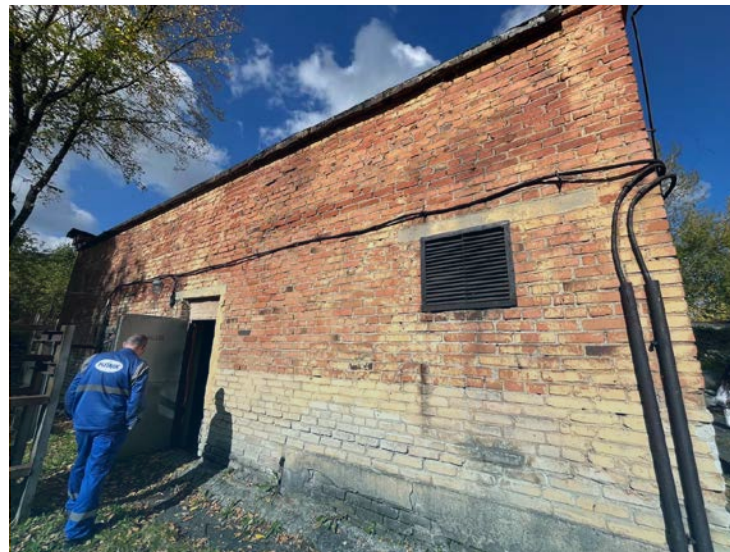
ИН	100004
Наименование	Здание установки газифицирования жидкой углекислоты
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Да (21,5 кв.м)
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение да
Площадь (свободная)	371 (350)



ИН	100220
Наименование	Здание производственных и складских помещений
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Да, частично. Свободно 1 помещение (без сетей и дыра в кровле)
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	258,5 (102)



ИН	100248
Наименование	Здание аппаратной
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет. Часть помещения используется как подстанция
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	65,6 (~50)



ИН	100009
Наименование	Здание газодымной камеры
Группа	Аренда Группа 3
Сдано в аренду	Нет
Категория	АБК
Состояние	Неудовлетворительное. Необходим ремонт
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение - нет
Площадь (свободная)	33,4 (33,4)

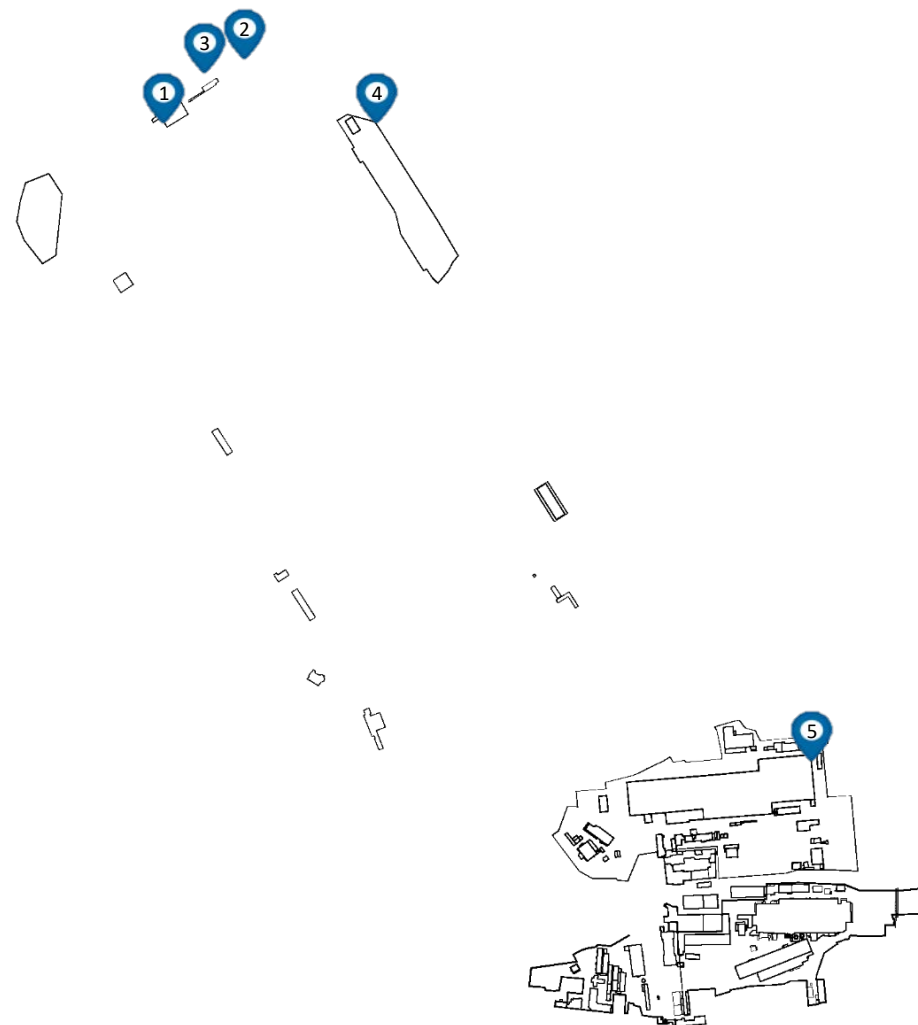


ПАО «ВИЗ»

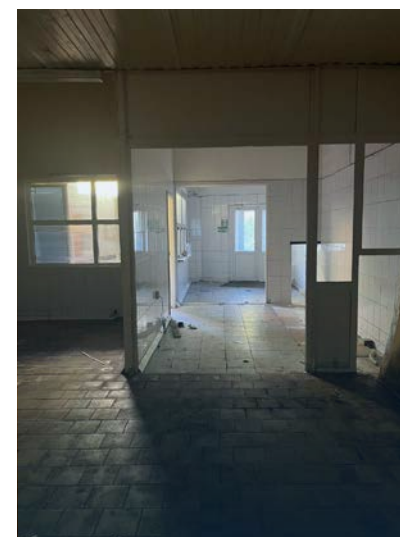




Карта местоположения объектов



ИН	707/100141
Наименование	Нежилые помещения Литер 84 в здании бывших Жуковских колбас на территории ВИЗ-Сталь
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Не сдается в аренду
Категория	АБК
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление - нет Водоснабжение - да
Площадь (свободная)	367,1 кв.м



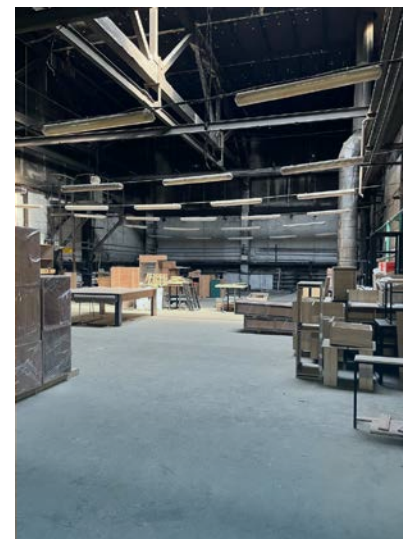
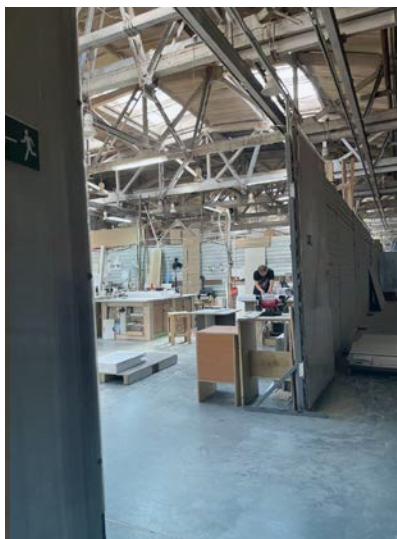
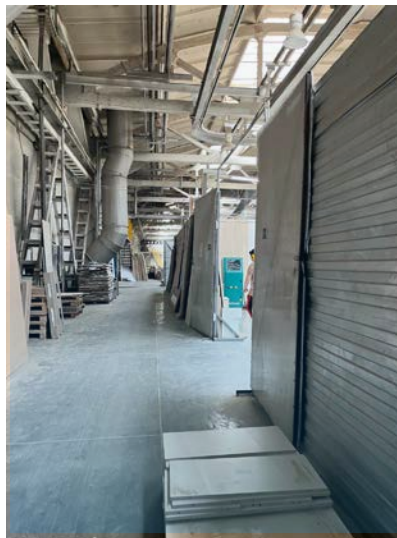
ИН	730/100370
Наименование	Пристрой, Литер 23Б
Группа	Аренда Группа 1
Сдано в аренду	Сдано в аренду (212,6 кв.м) – свободно 1 помещение
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление - нет Водоснабжение - нет
Площадь (свободная)	501 (288,4) кв.м



ИН	728/100358
Наименование	Литер 84Р Металлический склад
Группа	Аренда Группа 1
Сдано в аренду	Частично сдано в аренду (115,2 кв.м)
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное, небольшие дыры в кровле
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление - нет
Площадь (свободная)	226,1 (3 свободных бокса площадью 25.4;17.2;28.1+30.6=58,7 кв.м)



ИН	100374А 732/100374 734/100375
Наименование	АБК Цех эмали посуды (АБК-1, АБК-2, Литер 66Б)
Группа	Аренда Группа 1
Сдано в аренду	Почти полностью сдается в аренду (10 557,6 кв.м)
Категория	Производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение - да
Площадь (свободная)	1795,4+290,3+13979,7=16065,4 (5 507,8 кв.м – по словам балансодержателя свободно помещение площадью около 200 кв.м на 2 этаже)



ИН	708/100150
Наименование	Литер 94 основное АБК ВИЗа
Группа	Аренда Группа 1
Сдано в аренду	Используется ПАО ВИЗ, частично сдается в аренду
Категория	АБК
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – да Отопление – да Водоснабжение- да
Площадь (свободная)	1481,4 (~100 кв.м свободны 2 помещения №309, 311)



АО «СГОК»



ИН	1040000
Наименование	Здание пилорамного цеха
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	нет
Категория	Административно- производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	1680,23

ИН	1039800
Наименование	Здание склада запчастей
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	нет
Категория	Склад
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение – нет
Площадь (свободная)	216



АО «Алтай-Кокс»



ИН	504_6000
Наименование	Мастерская штампов
Группа	Аренда Группа 2
Сдано в аренду	Нет
Категория	Административно-производственное
Состояние	Удовлетворительное
Подключение к сетям	Электричество – нет Отопление – нет Водоснабжение - нет
Площадь (свободная)	579,6
Примечание	Имеется возможность подключения энергоресурсов (необходимы вложения)

